




Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, ул Масарикова бр. 5
Број: 46-000066/2018
Датум: 26. октобар 2020. године
П.Б.

Агенција за реституцију - Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Зрењанин из Зрењанина, Житни Трг бр.1, коју заступа пуномоћник адвокат Александар Одаховски из Београда, Ул. српских ударних бригада бр.11/20, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и члана 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016), на основу члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14, 95/18, 88/15 – Одлука УС и 95/18) као и на основу члана 136. и члана 139. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), након спроведеног поступка, донела је дана 26.октобра 2020. године, следеће:

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

- УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине** у корист Јеврејске општине Зрењанин, Житни трг бр.1, Зрењанин, на национализованој имовини и то на:
 - пословном простору површине 90,96м², у приземљу, стамбено-пословне зграде број 1, спратности ПР, у Ул. Лабудовој број 2, у Зрењанину, на кат.парцели 8968, уписаној у Лист непокретности број: 21860, КО Зрењанин, ванкњижног власника Града Зрењанина;
 - помоћној згради, површине 26м², спратности ПР, постојеће на кат.парцели број: 8968, у Ул. Лабудовој, у Зрењанину, све уписано у Лист непокретности број 21860, КО Зрењанин 1, као јавна својина града Зрењанина;
 - градском грађевинском земљишту на катастарској парцели број: 8968, КО Зрењанин I, у уделу који је у сразмери са површином враћеног посебног физичког дела објекта број 1., и са површином враћеног објекта број 2., у односу на укупну површину објеката на тој катастарској парцели, а која имовина је одузета као последица Холокауста, односно на основу Купопродајног уговора од 26.05.1944.године, Бр. 2Х.3265/44 и Коначног одобрења војне команде Југоисток број: 1046 од 03.07.1944. године, бившем власнику Клејн (Клајн) Марку бив. из Зрењанина.
- Непокретности из тачке 1. алинеја 1. и 2. диспозитива овог решења, враћају се у државину Јеврејској општини Зрењанин, Житни трг бр.1, Зрењанин, по правоснажности истог.
- На основу овог решења, а по правоснажности истог, као и на основу Налаза и мишљења сталног судског вештака за област грађевинарство, Стевана Греговића из Зрењанина, од 01.07.2020. године, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис пословног простора из тачке 1.алинеја 1. диспозитива овог решења као посебног физичког дела објекта број 1. на кат.парцели 8968, КО Зрењанин 1, уписаног

- 
- у Лист непокретности број: 21860 КО Зрењанин 1, на начин како је то описано у тачки 1. алинеја 1. решења као и упис права својине на враћеним непокретностима из тачке 1. алинеја 1, 2., и 3. диспозитива, у корист Јеврејске општине Зрењанин.
4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.
 5. О преосталом делу захтева одлучиће се накнадно, посебним решењем, када се за то стекну законом предвиђени услови.
 6. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење


Јеврејска Општина Зрењанин из Зрењанина, поднела дана 31.01.2018. године, Агенцији за реституцију Захтев за враћање имовине одузете Клејн (Клајн) Марку, бив. из Зрењанина, као бившем власнику.

У конкретној управној ствари предмет захтева за враћање је непокретна имовина, у Ул. Лабудовој бр.2, у Зрењанину и то: кућа за становање на кат.парц. 7618-7619/6/18, све уписано у ЗКЊ 10450, КО Велики Бечкерек старог премера.

Уз захтев су достављени докази наведени у потврди о пријему захтева, односно у самом Захтеву.

Поступајући по предметном захтеву, Агенција је службеним путем прибавила следеће доказе неопходне за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања у предметној управној ствари и то: Обавештење Одељења за урбанизам – Одсека за спровођење обједињене процедуре ГУ Града Зрењанина број: 351-2/2018-29-IV-05-02 од 15.05.2018. године, Обавештење истог органа број: 361-2/2018-29-IV-05-02 од 17.05.2018. године. Обавештење ЈП «Градска стамбена Агенција» број: 1372/1 од 13.06.2018. године.

Дана 24.09.2018. године, Агенција је донела Закључак број: 46-000066/2018, којим је одређено вештачење у предметној управној ствари, а преко вештака грађевинске струке дипл. инг.Кордић Горана из Зрењанина. Како именовани вештак ни поред ургенција од стране поступајућег органа, није доставио Агенцији тражени налаз и мишљење, односно није поступио по налогу из наведеног Закључка, то је Агенција дана 20.05.2020. године, донела Закључак којим је тако. 1. стављен ван снаге Закључак одређивању вештачења од 24.09.2018. године, док је тачком 2. одређено вештачење у овој управној ствари преко вештака геодетске струке и то: Стевана Грегловића из Зрењанина, Ул. Стевана Шупљикца број 8, дипломираног инжењера грађевинарства – ужа специјалност: процена конструкција, нискоградња, високоградња и др. Задатак вештака, инжењера грађевинарства је био да на терену, на кат.парцели 8968 КО Зрењанин I, у објекту који је у ЛН 21860 КО Зрењанин I, уписан под бр.1, у ул. Лабудовој, бр. 2, као стамбено-пословна зграда изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, спратности ПР, површине у основи 181м2, у својини града Зрењанин, Трг слободе бр.10, утврди да ли је дошло до промена у габаритима предметне зграде од тренутка одузимања до данас, односно да ли су на истој извођени грађевински радови у складу са законом, а услед који је дошло до промене њених габарита у односну на тренутак



подржављења, да идентификује посебне физичке делове објекта (како пословне просторије тако и просторије намењене за становање), да исте опише, утврди њихову структуру, стање и употребљивост, те да изврши снимање простора и обрачун корисне површине, а све у складу са чл.86., односно, чл.88а, Закона о државном премеру и катастру („Службени Гласник РС“, бр. 2/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др.закон, 27/2018 – др.закон, 41/2018 – др.закон и 9/2020 – др.закон), односно у форми подобној за упис података у надлежној служби за катастар непокретности. Такође, вештак је био дужан да утврди да ли су посебни физички делови објекта остали у истом облику и стању у односу на моменат подржављења, односно да ли су у међувремену, од одузимања до данас, на посебним физичким деловима објекта извођени грађевински радови у складу са законом, услед којих је увећана њихова бруто површина, а све у смислу одредби чл.17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, уз навођење да ли су ти делови физички одвојени или представљају јединствену целину, односно да утврди у ком идеалном или посебном физичком делу предметни објекат може бити предмет враћања у натуралном облику, као и да на терену на кат.парцели 8968 КО Зрењанин I, за објекат који је у ЛН 21860 КО КО Зрењанин I, уписан под бр.2, у ул. Лабудовој, као помоћна зграда изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, спратности ПР, површине у основи 26м2, у својини града Зрењанин, Трг слободе бр.10, утврди време изградње предметног објекта односно да ли се ради о новоизграђеном објекту у односу на време подржављења, те да уколико јесте да ли предметни објекат изграђен у складу са законом односно да ли је предметни објекат био предмет поступка озакоњења.

У спроведеном доказном поступку који је претходио доношењу овог решења 09.10.2020. године, је одржана усмена јавна расправа на којој је стални судски вештак грађевинске струке Стеван Грегорић, упознао присутне са налазом и мишљењем и то да је у складу са задатком из Закључка Агенције за реституцију извршио на терену премера објеката који су предмет захтева за враћање у овој управној ствари, те је нашао да објекат број 1., на кат.парцели број 8968, на адреси Ул. Лабудова број 2, уписан у ЛН број 21860, КО Зрењанин I, као стамбено-пословна зграда, има површину од 181м2, док помоћни објекат, који је уписан под број 2., има површину у основи од 26м2. Обе зграде су изграђене пре доношења прописа о изградњи. Даље, утврдио је да на предметној згради број 1., која је била предмет вештачења, дошло до промене у габритима објекта тако што су дозидане две просторије на стамбеном делу објекта бруто површине 12,10м2 и 5,70м2, што укупно износи 17,80м2, као и помоћне просторије у дворишту површине 31м2. Пословни простор није дозиђаван, а од унутрашњих радова је формиран санитарни чвор, бетонирани подови и постављене подне облоге, терацо и керамика. Градња и доградња су извршене без дозволе и пратеће документације. Тренутно је по службеној дужности покренут поступак легализације, којим је обухваћен само дограђени део помоћног објекта, али не и дограђени делови на стамбеном делу зграде. Пословне просторије су физички одвојене од стамбеног дела исте представљају две независне целине. Нето површина пословног дела је 90,96м2, а стамбеног дела – 71,50м2. Оба дела су у функционалном стању. Мишљања је да се пословни део објекта може одмах вратити у натуралном облику, док што се тиче стамбеног дела, а у вези са чланом 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, сматра да се исти може применити у конкретном случају, будући да се стамбени део користи од стране станара без правног основа, а сви радови на објекту су изведени без дозвола тојест без потребних сагласности у складу са законом, те се објекат може сматрати неувећаним. Такође, обзиром да је помоћни објекат број 2. и даље на терену, може се вратити и он, имајући у виду да је предмет озакоњења дограђени помоћни објекат уз објекат број 2., који је накнадно изграђен без икаквих дозвола, дакле, незаконито.

Пуномоћник Јеврејске општине Зрењанин, изјавио је да остаје у свему при поднетом захтеву, као и да нема примедби на налаз и мишљење судског вештака Стевана Греговића, из ког се несумњиво може утврдити да се ЈО Зрењанин могу вратити два посебна физичка дела објекта број 1, као и помоћни објекат број 2., а како је то наведено у Налазу и мишљењу, као и да сматра да припадност бившег власника Јеврејској заједници као и сам акт о одузимању нису спорни.

Заменик градског правобраниоца Града Зрењанина, Татјана Јованов, је поводом предметног захтева на расправи изјавила да остаје у свему при наводима из Изјашњења ЈП „Градска стамбена Агенција“ од 30.06.2018. године, и истиче да је Град имао у поседу један послвни простор површине 48м². Затим, након увида у ЗКЊ УЛ. број: 10450, КО Велики Бечкерек, изјавила да нема примедби у погледу основа одузимања имовине.


Државно правобранилаштво – Одељење у Зрењанину није приступило расправи, иако је уредно позвано, већ се поводом предметног захтева изјаснило поднеском број: Рес.365/18 од 07.09.2018. године, у којем наводи да се према приложеним доказима може утврдити да је подносилац захтева доставио доказе у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника. Док у вези непокретности која је предмет захтева, наводе да не постоје услови за враћање истих у натуралном облику.

Након тако спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је на основу писмених доказа које су предпочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Клејн (Клајн) Марка, овде бившег власника непокретности које су предмет захтева за враћање.

Из овереног превода са немачког језика Купопродајног уговора од 26.05.1944. године, утврђено је да је исти закључен између Николауса Шлехтера из Бечкерек у својству ком. управника имовине Јеврејина Клејн Марка, из Бечкерек, као продаваца са једне стране и Школске задужбине Немаца у Банату, коју заступа председник Др Сеп Јанко, као купца са друге стране, да продавац на основу овлашћења, а по наредби за допуну наредбе која се односи на Јевреје и Цигане од 30.05.1941. године, продаје на вечито, неопозиво и без терета некретнину, која се води у Грунтовним књигама општине Бечкерек под бр. 10450, под А I, текући број 1., топ бр. /7618-7619/6/18, њива Хусарска ливада и кућу бр. III, предграђе бр. 510 у величини 193м², те да продавац на основу правилника власника војне команде у Србији у вези Јевреја и Рома од 30.маја 1941. године, продаје заувек, неопозиво и без терета доле описану имовину и то: непокретности уписане у ЗКУЛ 566, КО Бечкерек, топ. парцела број 988, кућа бр. 612 са двориштем, површине 240 кв.хв, за купопродајну цену од 494.528,00 динара, за купопродајну цену од 97.040 динара и даје сагласност да купац право својине продате некретнине без даљег саслушавања и испитивања може да пренесе у земљишне књиге.

Из ЗКЊ УЛ. број 10450, КО Велики Бечкерек, старог премера, утврђено је да су у А листу, уписане парцеле број: 7618 - 7619/6/18, са кућом број III, предграђе број 510; да је Б листу на основу решења бр. 6420 од 21.05.1930. године, а на основу купопродајног уговора од



14.05.1930. године, укњижује право власништва на непокретности у А листу по правном куповине, у корист Клајн Марка из Бечкерека; да се на основу Решења Дн. бр. 3265 од 26.септембра 1944. године, а на основу Купопродајног уговора од 26.05.1944. године и Коначног одобрења војне команде Југоисток број: 1046 од 03.07.1944. године, укњижује да су некретнине у А листу својина Школске задужбине Немаца у Банату; да се на основу Решења Дн. бр. 2598/46 од 14.12.1946. године, а на основу решења Комисије за конфискацију број: 1059, укњижује да су некретнине у А листу својина ФНР Југославије.

Увидом у Уверење РГЗ СКН Зрењанин бр. 9523429/2016 од 01.02.2017.године, утврђено је да грунтовним парцелама број:7618-7619/5/18 КО Зрењанин, старог премера, укупне површине ба 94м², одговара кат. парцела бр. 8968 (уписана у ЛН број 21860 КО Зрењанин I), по новом премеру.

Из Листа непокретности број 21860, КО Зрењанин I, издат од ТХЗ СКН Зрењанин под бројем: 952-3429 од 01.02.2017. године, утврђено је да је у А листу уписана кат.парцела број: 8968 КО Зрењанин I, као земљиште под зградом – објектом и земљиште уз зграду – објекат, укупне површине 706м², по врсти градско грађевинско земљиште; да је у Б листу као власник на земљишту уписан Град Зрењанин са правом јавне својине; да је у В листу на кат.парцели 8968, у Ул. Лабудовој број 2, под. бр.1, уписана стамбено-пословна зграда, као изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, спратности ПР у својини Града Зрењанина, а да је под број 2. уписана помоћна зграда, спратности ПР, као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката у јавној свјини Града Зрењанина.

Даље, из обавештења ЈП “Градска стамбена агенција” Града Зрењанина број: 1372/1 од 13.06.2018. године, утврђено је да према евиденцији стамбеног и пословног простора у јавној својини града Зрењанина, у згради бр. 1 на адреси ул. Лабудава број 2, у Зрењанину, постојеће на парц. бр. 8968, све уписано у Лист непокретности број: 21860, КО Зрењанин I, ово предузеће је у име и за рачун Града Зрењанина издавало један пословни простор површине 48м², док станове у наведеној згради ЈП „Градска стамбена агенција” Града Зрењанина, није никад издавало, нити у истој постоји стан који је откупљен из друштвене својине, односно од раније општине Зрењанин, као и да тренутно не постоји закључен уговор о закупу наведеног пословног простора.

Из Обавештења Одсека за спровођење обједињене процедуре ГУ за Урбанизам Града Зрењанина број: 351-2/2018-29-IV-05-03 од 15.05.2018. године, утврђено је да се по службеној дужности води поступак озакоњена помоћног објекта (спратности II) на адреси ул Лабудова број 2, под бројем: 351-5778/2017- IV-05-03 од 22.12.2017. године.

Из стручног налаза и мишљења вештака урађеног на основу Закључка Агенције за реституцију од 20.05.2020. године, поред осталог је као неспорно утврђено да су обе зграде накат.парцели број: 8968, КО Зрењанин I, уписане у Лист непокретности број: 21860, КО Зрењанин I, изграђене пре доношења прописа о изградњи објеката; да је до промене у габаритима објекта број 1. дошло доградњом две просторије на стамбеном делу објекта бруто површине 12,10м² и 5,70м², што укупно износи 17,80м², док је помоћни објекат, површине у основи 26м², дограђен са површином од 31м², те да су наведени радови изведени без дозвола, дакле незаконито, да исти нису приказани у ЛН број: 21860, КО Зрењанин I. Даље је утврђено, да пословни део објекта број 1, представља физички одвојиву целину, површине 90,96м², и да на истом нису извођени радови ван његових габарита.



Члан 139. став 1. Закона о општем управном поступку предвиђа да кад се у поступку одлучује о више питања, а само су нека сазрела за одлучивање орган може само о њима да донесе решење (делимично решење).

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника под "одузетом имовином" подразумевају се непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како су непокретности, које су овде предмет захтева одузете од Клејн (Клајн) Марка као последица Холокауста, односно на основу Купопродајног уговора од 26.05.1944.године, Бр.2X.3265/44 и Коначног одобрења војне команде Југоисток број: 1046 од 03.07.1944. године, то је утврђено да је предмет захтева имовина која је обухваћена чланом 2. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника као и да је у питању несумњиво имовина припадника јеврејске заједнице.

Такође, у току доказног поступка Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Поступајући орган је увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање имовине иза Клејн (Клајн) Марка, као бившег власника непокретности описаних у тачки 1. диспозитива овог решења, те је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Даље, чланом 6. Закона, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбом члана 15. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној, односно задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду, а ставом 2. наведеног члана Закона, прописано је да су предмет захтева подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште и шумско земљиште, стамбене и пословне зграде, станови и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона.

Имајући у виду да је у Листу Непокретности број 21860, КО Зрењанин, на стамбено-пословном објекту бр.1., као и на помоћном објекту број 2, који је овде предмет захтева за враћање, постојеће на кат.парцели број 8968, у Ул. Лабудовој број 2, уписана јавна својина Града Зрењанина, то је овај орган нашао да су испуњени услови прописани чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбом члана 16. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да је обвезник враћања дужан да, у складу са овим законом, бившем власнику врати право својине и државину на одузетој непокретности, осим ако објекат није увећан у смислу члана 17. овог закона. Одредбом члана 17. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се објекат у смислу овог закона сматра увећаним, уколико је дограђен или надзидан у складу са законом, чиме је увећана бруто површина. Извођење грађевинских радова унутар постојећег габарита и волумена не сматра се увећањем објекта у смислу овог закона.

Како је спроведеном поступку неспорно утврђено да за предметни пословни простор и помоћну зграду који су враћени тачком 1. диспозитива овог решења, нису издаване грађевинске и употребне дозволе за извођење радова које би утицале на промену њихове бруто површине, нити измену изворног габарита, овај орган је нашао да не постоје сметње за њихово враћање у природном облику сходно одредби члана 16. у вези са чланом 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Даље, како је неспорно утврђено да предметне непокретности немају намену односно статус који је одређен чл. 18. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да исте нису предмет уговора о закупу, коришћењу, давању на чување нити сличног правног односа, то је нађено да за предметни пословни простор и помоћну зграду не постоје сметњи за враћање истих у државину по правоснажности решења из члана 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Код утврђивања права на враћање градског грађевинског земљишта, Агенција је нашао да је захтев Јеврејске општине Зрењанин основан и у овом делу. Наиме, чланом 104. ставом 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се на катастарској парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, орган из става 1. овог члана у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели.

Имајући у виду да је Агенција сходно члану 18. Закона отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, утврдила све чињенице и околности од значаја за одлучивање о захтеву, односно да су непокретности

враћене овим решењем одузете од физичког лица које је било припадник Јеврејске заједнице, да означени пословни простор и помоћна зграда представљају „имовину без наследника“, да су данас у истој површини као и у тренутку одузимања, да су у јавној својини града Зрењанина, то је нађено да су испуњени сви услови за враћање предметне имовине у натуралном облику, те је и донета одлука као у тачки 1. диспозитива овог решења. Даље, како је неспорно утврђено да непокретности: пословни простор и помоћна зграда који се враћају овим решењем, нису предмет уговора о закупу, коришћењу, давању на чување нити било ког сличног правног односа, односно да не постоје сметње из члана 20. став 1. и члана Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је одлучено као у тачки 2. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, а имајући у виду све горе изведене и цитиране доказе, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 6. диспозитива овог решења.

Приликом доношење овог решења Агенција је ценила и све остале доказе у списима предмета те је нађено да су исти без утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, ул. Масарикова бр. 5, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста
Полина Бабић

Полина Бабић

Сектор за координацију и надзор

М. Секулић





Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Зрењанин, а преко пуномоћника адвоката Александра Одаховског, Ул. српских ударних бригада бр.11/20, 11000 Београд;
2. Државном правобранилаштву – Одељењу у Зрењанину, Ул. гимназијска, бр.7, 23000 Зрењанин;
3. Градском правобранилаштву града Зрењанина, Ул. народног фронта бр. 2, 23000 Зрењанин;
4. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
5. Архиви,
6. У предмет.

По правоснажности:

7. Градској управи града Зрењанина, Служби за утврђивање и наплату јавних прихода, Трг Слободе, број 10, 23000 Зрењанин;
8. РГЗ - Служби за катастар непокретности Зрењанин I – преко е-шалтера;
9. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Ул. краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
10. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.